

**АКТ**  
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2023 г.

Дом № 63 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул (пер.) Ф. Жилищева

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

**Общие сведения по строению.**

Год постройки	<u>1945</u>
Материал стен	<u>камень</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>тех.исполь.</u>

**Результаты осмотра строения и проведение испытания.**

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.  
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Труфанов; кровельщик Богатырёв В.В.  
электрик Александр В.И. сл.сантехник Богданов А.Г.  
представитель общез.венного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		<u>тех.исполь.</u>	
3	Стены	кв.м			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м	<u>тех.исполь.</u>	
7		Междуэтажное		<u>тех.исполь.</u>	
8		Санузлов		<u>тех.исполь.</u>	
9		Подвальное		<u>тех.исполь.</u>	

10	Крыша	Стропила	м/п.				
11		Обрешетка	кв.м				
12		Кровля				<i>Тех.иссл.</i>	
13		Водосточные трубы	м/п.				
14		внутрен. водосток				<i>Тех.иссл.</i>	
15	Полы	Дощатые	кв.м			<i>Тех.иссл.</i>	
16		Паркетные				<i>Тех.иссл.</i>	
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м			<i>Тех.иссл.</i>	
21		Двери внутрен.	шт.			<i>Тех.иссл.</i>	
22		Наружные				<i>Тех.иссл.</i>	
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м				<i>Тех.иссл.</i>	
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	Отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.		<i>исследования</i>	
25			Радиаторы	Секц.			<i>исследования</i>
26			Параллельное или калориферное	кв.м			
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28			АГВ колонки				
29			Умывальники				
30		Канализ	Раковины				
31			Водопр. трубы	м/п.			<i>Тех.иссл.</i>
32			Унитазы	шт.			
33		Водопр.	Смывные бочки				
34			Канализ. трубы	м/п.			<i>Тех.иссл.</i>
35		Трубы горяч. воды					
36		Ванны	шт.				
37		Души					
38		Колонки газов. или на тверд. топл.					
39		Трубы газовые	м/п				<i>Тех.иссл.</i>
40		Плиты			шт.		
41							
42			электрические				
43		телевидение	Общ. ант.				
44		Лифты	шт.				
45		Световая	м/п.				







		электропров.				Тех. осер.		
46		Силовая электропров.				Тех. осер.		
47		Вводные устройства	шт.			ревизия		
48		Электрощитов				ревизия		
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.			Тех. осер.		
50		Мусоропр. ствол						
51	Прочие работы	Балконы и лоджии						
52		Эркеры						
53		лестницы	Ступени				Тех. осер.	
54			Площадки	кв. м			Тех. осер.	
55			Ограждения	м/п.			Тех. осер.	
56			Мусоросб. камеры					
57			Бойлеры					
58			Тепловые узлы				ревизия	
59	Прочие работы	Водоподкачка						
60		Помойные ямы	шт.					
61		Надворные туалеты						
62		деревянные мусоросборники						
63		Бельевая площадка						
64		Грибки						
65		Пес. улицы						
66		Хозяйственные кладовки						
67		Хоз. сараи (дрояные)						
68		Комплексные дет. площадки						
69		Комплексные спорт площадки						
70		Скамейки						
71		Контейнерные площадки						
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв. м				Удобр.	
73		Отмостки					Тех. осер.	
74		Цоколя	кв. м				Тех. осер.	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
**произведена**
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2023

**Подписи**

<b>Председатель комиссии:</b>	Гл. инженер		Старостина Л.В.
<b>Члены комиссии:</b>	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Федюкова А.С.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Алдухов В.Н.
	сл.сантехник		Благов А.И.